Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

na zmenu a doplnenie časti Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 477/2022 zo dňa 24.06.2022, ktorým bol schválený návrh vybudovania Kempusu športu a zdravia Bratislavského samosprávneho kraja v Petržalke, prebytočnosti majetku, predaja a nájmu nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

---

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia zdravotníctva
Komisia sociálnych vecí
Komisia školstva, športu a mládeže
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia
Komisia kultúry
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Mgr. Emil Pavlík
zástupca riaditeľky
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Tomáš Liška, MBA
vedúci oddelenia investičných činností
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

Mgr. Emil Pavlík
zástupca riaditeľky Úradu BSK

Tomáš Liška, MBA
vedúci oddelenia investičných činností

Bratislava
apríl 2023

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. ...../2023
zo dňa 12. 05. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **zmenu a doplnenie:**

Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 477/2022 zo dňa 24.06.2022 časť B, a to tak, že pôvodné znenie Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 477/2022 zo dňa 24.06.2022 sa v časti B dopĺňa o nový bod h), ktorý znie nasledovne:

h) Zmluva o spolupráci v zmysle bodu g) bude obsahovať dojednanie zmluvných strán, podľa ktorého v prípade nárastu cien energií (elektrina a zemný plyn) v rozsahu viac ako 20% oproti ich referenčným hodnotám stanovených v tomto uznesení bude BSK hradiť k odplate za užívanie hokejových hál a plaveckého bazéna uvedenej v bode g) tohto uznesenia aj doplatok na krytie navýšenia cien skutočne spotrebovaných energií (elektrina a zemný plyn), a to v prípade ak cena príslušnej komodity – elektriny a/alebo zemného plynu využívanej pri prevádzke stavieb HC SLOVAN využívaných BSK alebo ním určenými subjektami presiahne 1,2 násobok referenčnej hodnoty pre príslušnú komoditu a jej produkt.

   Referenčná hodnota pre komoditu - elektrina bude v zmluve o spolupráci podľa bodu g) záväzne stanovená na sumu:
   115,- EUR/MWh/spot,
   104,- EUR/MWh/mesačný produkt,
   122,- EUR/MWh/štvrťročný produkt,
   151,- EUR/MWh/ročný produkt.

   Referenčná hodnota pre komoditu – zemný plyn bude v zmluve o spolupráci podľa bodu g) záväzne stanovená zmluvnými stranami na sumu:
   44,- EUR/MWh/spot,
   42,- EUR/MWh/mesačný produkt,
   43,- EUR/MWh/štvrťročný produkt,
   56,- EUR/MWh/ročný produkt.

   V prípade, ak rozdiel medzi referenčnou hodnotou pre danú komoditu a produkt a skutočnou cenou pre danú komoditu a produkt platnou pre vyhodnocované obdobie presiahne 1,2 násobok stanovenej referenčnej hodnoty pre príslušnú komoditu a produkt v zmysle tohto uznesenia, BSK zaplatí doplatok vo výške súčinu skutočne spotrebovanej komodity počas užívania hokejových hál a plaveckého bazéna zo strany BSK alebo ním určených osôb za vyhodnocované obdobie vyjadrenej v megawatthodinách (MWh) a sumy za megawatthodinu (MWh) danej komodity a produktu, ktorá sa určí ako rozdiel medzi 1,2 násobkom referenčnej ceny danej komodity pre daný produkt za megawatthodinu (MWh) podľa tohto uznesenia

a skutočnou cenou komodity pre daný produkt za megawatthodinu (MWh) platnej pre vyhodnocované obdobie. Druh komodity, druh produktu a skutočná cena komodity platná pre vyhodnocované obdobie bude určená na základe zmluvy HC Slovan s dodávateľom energií na prevádzkovanie hokejových hál a plaveckého bazéna platnej vo vyhodnocovanom období.

D ô v o d o v á s p r á v a

Na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 11.06.2021 bol uznesením č. 371/2021 schválený ideový zámer vybudovania Kampusu športu a zdravia Bratislavského samosprávneho kraja v Petržalke (ďalej aj ako „Kampus“). V nadväznosti na tento materiál následne Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja rokovalo v júni 2022 už o návrhu konkrétneho projektového zámeru vybudovania Kampusu, ktorý bol vypracovaný v zmysle schváleného ideového zámeru z roku 2021. Na tomto zasadnutí Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja schválilo uznesením č. 477/2022 zo dňa 24.06.2022 *(ďalej aj ako „Uznesenie č. 477/2022“)* ako prípad hodný osobitného zreteľa návrh vybudovania Kampusu športu a zdravia Bratislavského samosprávneho kraja v Petržalke, prebytočnosti majetku, predaja a nájmu nehnuteľností v k. ú. Petržalka.

Súčasťou Uznesenia č. 477/2022 bolo schválenie kľúčových parametrov zmluvných podmienok vo vzťahu k partnerom v území resp. vo vzťahu k partnerom v samotnom projekte Kampusu. Jedným z kľúčových partnerov pri výstavbe a prevádzke Kampusu je aj spoločnosť HC SLOVAN Bratislava, a. s., so sídlom: Odbojárov 9, 831 04 Bratislava, IČO: 35 840 862 *(ďalej aj ako „ HC SLOVAN“).* HC SLOVAN je v zmysle Uznesenia č. 477/2022 a na to nadväzujúcich zmlúv medzi BSK a HC SLOVAN povinný v rámci areálu Kampusu zabezpečiť vybudovanie športovej infraštruktúry - hokejových hál *(2-3)* a plaveckého bazéna. Minimálne jedna hokejová hala pritom musí spĺňať kritériá stanovené medzinárodnou hokejovou federáciou IIHF. V zmysle Uznesenia č. 477/2022 musí HC SLOVAN poskytnúť Hokejové haly a plavecký bazén pre BSK a ním určené subjekty *(najmä pre žiakov športovej školy budovanej zo strany BSK v areáli Kampusu)* v rozsahu a v sadzbách uvedených v uznesení, t. j. hokejové haly v rozsahu 62 hodín týždenne za cenu 100 EUR/hod a plavecký bazén v rozsahu 22 hodín týždenne a za cenu 20 EUR/hod. Pri stanovení týždenného rozsahu využívania hokejových hál sa pritom vychádzalo z odporúčaní Slovenského zväzu ľadového hokeja, s ktorým bol konzultovaný optimálny rozsah hodín využívania hokejových hál z pohľadu riadneho chodu športovej školy – hokejovej akadémie, ktorú v rámci areálu bude stavať BSK. V čase prípravy návrhu Uznesenia č. 477/2022 boli analyzované vtedajšie cenníky užívania ľadových plôch Zimného štadiónu v Petržalke, v Lamači, v Hamuliakove, v Dúbravke, Zimného štadióna O. Nepelu a Zimného štadióna V. Druzillu, pričom priemerná cena za prenájom týchto ľadových plôch vtedy činila po zaokrúhlení 131 EUR/hod.

Vzhľadom na navýšenie cien energií v poslednom období – najmä komodít zemný plyn a elektrina, došlo k navýšeniu cenníkov všetkých sledovaných prevádzkovateľov ľadových plôch. Uvedené je spôsobené najmä tým, že cenníky jednotlivých prevádzkovateľov ľadových plôch boli tvorené v čase pred energetickou krízou, t. j. nezohľadňovali navýšené náklady na energie. V tejto súvislosti sme boli zo strany HC SLOVAN oslovení so žiadosťou o úpravu zmluvných podmienok v rozsahu odplaty za užívanie hál tak, aby prípadné budúce navýšenia energií oproti dohodnutým referenčným hodnotám uvedeným v tomto uznesení boli zohľadňované. HC SLOVAN má pritom záujem akceptovať dnešné ceny oboch komodít, t. j. aj elektriny aj zemného plynu (stanovené k dňu prípravy materiálu t. j. k 19.04.2023) bez akéhokoľvek dopadu na cenu hradenú BSK pre HC SLOVAN za užívanie športovej infraštruktúry. Zároveň HC SLOVAN uvádza, že navýšenie týchto cien do rozsahu 20% rovnako bude znášať na svoje náklady bez dopadu na ceny určené v uznesení č. 477/2022.

Navrhovaná zmena oproti pôvodne dojednaným podmienkam v zmysle Uznesenia č. 477/2022 spočíva v tom, že dôjde k záväznému určeniu referenčných cien za mernú jednotku *(megawatthodiny – MWh)* pre jednotlivé komodity *(elektrina a zemný plyn)* a ich jednotlivé obchodovateľné produkty *(spot, mesačný produkt, štvrťročný produkt a ročný produkt).*

Následne sa budú počas užívania športovej infraštruktúry zo strany BSK alebo ním určených subjektov porovnávať tieto referenčné ceny pre konkrétnu komoditu a jej produkt s v danom

čase aktuálne platnými cenami za danú komoditu a jej produkt, ktoré budú vychádzať s v tom čase aktuálne platnej zmluvy HC SLOVAN s jeho dodávateľom energií. V prípade, ak v sledovanom období bude aktuálna cena komodity *(v danom produkte, ktorý odberá HC SLOVAN od jeho dodávateľa v zmysle zmluvy na dodávku energií vo vyhodnocovanom období)* vyššia ako referenčná cena pre danú komoditu a jej produkt stanovená podľa tohto uznesenia, bude BSK k fixnej odplate za užívanie športovej infraštruktúry (100 EUR /hod pre hokejové haly a 20 EUR/hod pre plavecký bazén), doplácať aj sumu rovnajúcu sa súčinu skutočne spotrebovanej komodity (elektriny alebo plynu) vyjadrenej v megwatthodinách a sumy rovnajúcej sa rozdielu medzi vtedy aktuálne platnou cenou za danú komoditu a jej produkt podľa zmluvy medzi HC SLOVAN a jeho dodávateľom energií vo vyhodnocovanom období a 1,2 násobkom referenčnej ceny určenej pre danú komoditu a daný produkt podľa tohto uznesenia. Koeficient 1,2 k referenčnej cene je používaný pre to, že prípadné 20%tné výkyvy cien energií znáša v celom rozsahu HC SLOVAN a BSK bude doplácať len v prípade, ak ceny energií narastú o viac ako 20% oproti Referenčnej cene. HC SLOVAN bude pritom zmluvne zaviazaný k zabezpečeniu vybavenia využívanej športovej infraštruktúry podružnými meračmi energií, ktoré budú sledovať skutočnú spotrebu energií zo strany BSK pri využívaní tejto infraštruktúry. BSK bude následne hradiť tieto skutočne spotrebované energie len v prípade, ak cena energií stúpne oproti stanoveným referenčným cenám o viac ako 20%, pričom doplatok bude len vo výške rozdielu medzi 1,2 násobkom referenčnej ceny pre danú komoditu a jej produkt a jej v tom čase aktuálnou cenou podľa zmluvy medzi HC SLOVAN a jeho dodávateľom pre danú komoditu a jej produkt.

Referenčné hodnoty sú nastavené pre viaceré produkty danej komodity (aj elektriny aj plynu) – t. j. spot, mesačný produkt, štvrťročný produkt a ročný produkt z toho dôvodu, že ceny pre dané produkty sú rôzne a zároveň nie je dnes možné do budúcna predpokladať, akú bude mať v jednotlivých rokoch plnenia zmluvy HC SLOVAN zmluvu s dodávateľom energií. V dobe pred energetickou krízou boli bežne využívané tzv. *long term* kontrakty, t. j. dlhodobé zmluvy, so zafixovanou cenou na komoditu napr. na celý rok. Počas energetickej krízy však bola v niektorých obdobiach roku 2022 situácia, kedy dodávatelia energií vzhľadom na vývoj cien ani nechceli uzatvárať s odberateľmi dlhodobé kontrakty a bolo možné uzatvárať len zmluvy so spotovým určovaním ceny komodity. Práve z dôvodu, že počas trvania zmluvy o spolupráci medzi BSK a HC SLOVAN môže mať vzhľadom na vývoj trhu HC SLOVAN uzatvorené v jednotlivých rokoch rôzne druhy kontraktov – t.j. na rôzne druhy produktov, stanovujeme referenčné hodnoty pre ich všetky druhy. Následne bude podľa typu kontraktu platnom vo vyhodnocovanom období porovnávaná cena komodity s príslušnou referenčnou cenou.

V prípade ak v príslušnom kalendárnom roku, za ktorý sa bude vyhodnocovať doplatok (ďalej aj „Vyhodnocovaný rok“) bude mať HC SLOVAN uzatvorenú s dodávateľom elektriny zmluvu s pevnou sadzbou ceny za komoditu na obdobie celého kalendárneho roka, t. j. ročný produkt, tak sa cena za komoditu - elektrinu vyplývajúca zo zmluvy s dodávateľom pre príslušný kalendárny rok, za ktorý sa vyhodnocuje doplatok, porovná s Referenčnou hodnotou pre elektrinu pre ročný produkt v zmysle tohto uznesenia. V prípade, ak rozdiel medzi Referenčnou hodnotou pre elektrinu pre ročný produkt a cenou za komoditu platnou v zmysle zmluvy HC Slovan s dodávateľom pre Vyhodnocovaný rok nepresiahne 1,2 násobok Referenčnej hodnoty pre elektrinu pre ročný produkt, BSK nebude povinný hradiť doplatok. V prípade, ak rozdiel medzi Referenčnou hodnotou pre elektrinu pre ročný produkt a cenou za komoditu – elektrinu – ročný produkt platnou v zmysle zmluvy HC Slovan s dodávateľom pre Vyhodnocovaný rok presiahne 1,2 násobok Referenčnej hodnoty pre elektrinu pre ročný produkt, BSK zaplatí doplatok vo výške súčinu skutočne spotrebovanej elektriny počas užívania hokejových hál a plaveckého bazéna zo strany BSK alebo ním určených osôb za Vyhodnocovaný rok vyjadrenej v kilowatthodinách (KWH) resp. megawatthodinách a sumy za túto mernú jednotku komodity – elektriny pre ročný produkt, ktorá sa určí ako rozdiel medzi 1,2 násobkom Referenčnej ceny pre elektriny za kilowatthodinu pre ročný produkt a skutočnou cenou komodity – elektriny pre ročný produkt platnej pre Vyhodnocovaný rok v zmysle zmluvy HC SLOVAN s jeho dodávateľom. V prípade, ak bude mať HC Slovan uzatvorenú zmluvu

s dodávateľom elektriny, ktorá nebude stanovovať rovnakú cenu komodity – elektriny pre celý Vyhodnocovaný rok, ale táto cena bude v zmysle zmluvy s dodávateľom stanovená osobitne pre jednotlivé časti Vyhodnocovaného roka samostatne, určí sa hodnota komodity – elektriny na účely výpočtu Doplatku za príslušný Vyhodnocovaný rok ako priemer cien za komoditu – elektrinu v tomto Vyhodnocovanom roku v zmysle zmluvy s dodávateľom (napríklad ak bude cena za komoditu – elektrinu stanovená pre každý mesiac Vyhodnocovaného roka samostatne – t. j. mesačný produkt, tak sa priemerná cena na účely výpočtu doplatku určí ako podiel medzi súčtom cien za komoditu – elektrinu pre jednotlivé mesiace a počtom mesiacov vo Vyhodnocovanom roku – t. j. 12; táto suma sa následne porovná s referenčnou cenou pre elektrinu pre mesačná produkt).

Referenčné hodnoty uvedené v návrhu uznesenia boli stanovené na základe údajov platných k 19.04.2023 a v prípade featurues produktov pre elektrinu a plyn vychádzajú (zaokrúhlene na celé čísla) z indexov na európskej burze v Drážďanoch, dostupné na: https://pxe.cz/cs/derivatovy-trh/plyn, https://pxe.cz/cs/derivatovy-trh/elektrina a v prípade spotových cien sa jedná o ceny k 19.04.2023 v zmysle portálu OKTE https://okte.sk/sk/kratkodoby-trh/ pre elektrinu a v zmysle portálu SPP pre plyn https://www.spp-distribucia.sk/dodavatelia/legislativa-a-cenniky/referencna-cena/#2023-april.